

ITCHIMBÍA

DEPARTAMENTOS

Calle Valparaíso / Centro Histórico, Quito.



VENTAS: 099.7848.622 / INFO@MN-ARQUITECTOS.COM



mejía narváez
arquitectos



¡Descubre un proyecto de vivienda único en el corazón del Centro Histórico de Quito!

Nuestro proyecto se encuentra en el encantador barrio de La Tola, en la loma Itchimbía, con una ubicación privilegiada que te brindará las mejores vistas del casco histórico, el imponente Panecillo y la espectacular cordillera que rodea la ciudad.

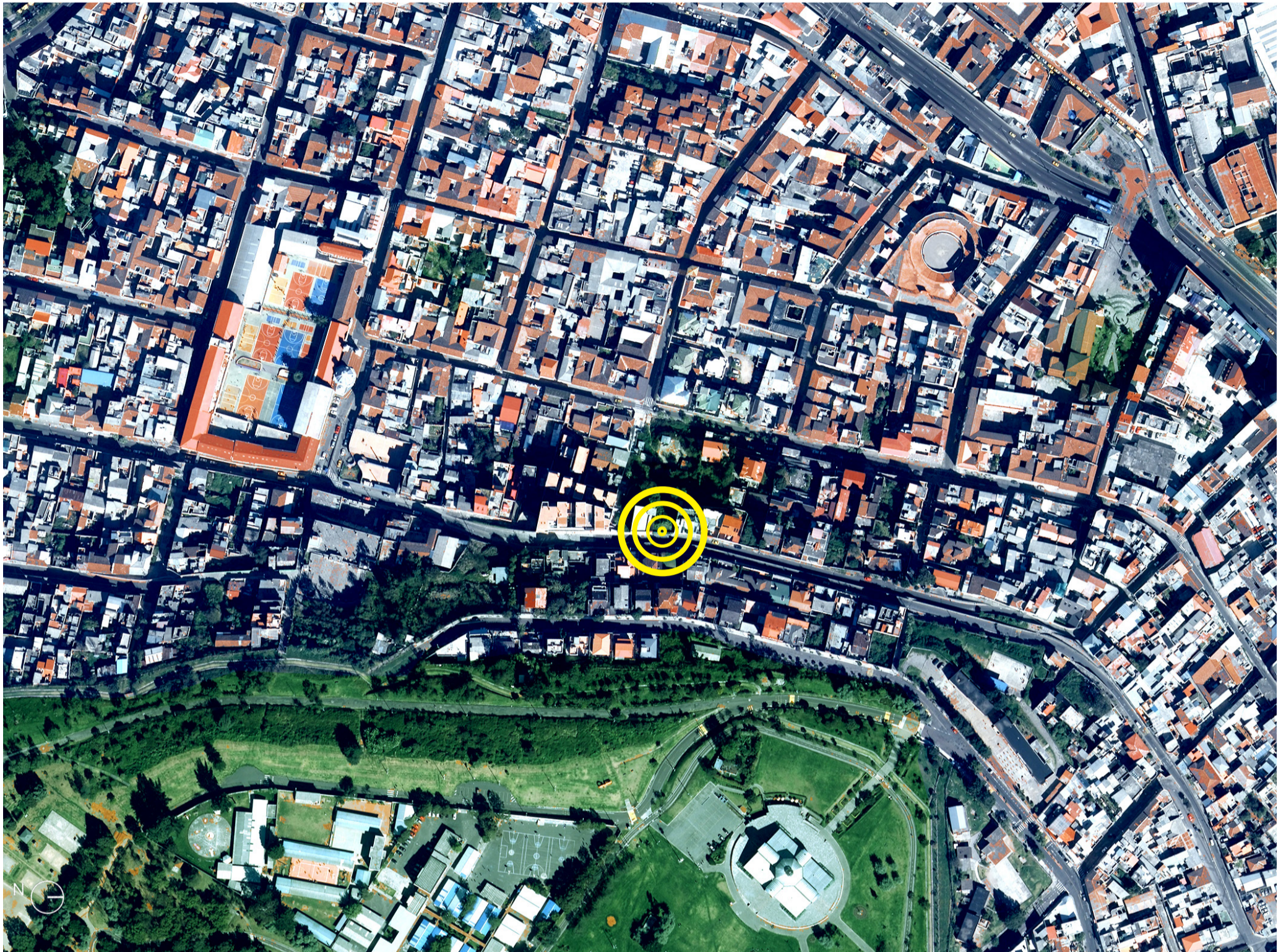
La Tola es un barrio con una rica historia y un ambiente bohemio, con calles angostas, escalinatas y hermosas casas tradicionales. Aquí encontrarás una oferta turística diversa, llena de actividades artísticas y culturales. Puedes pasear por las galerías de arte, disfrutar de una taza de café en las acogedoras cafeterías, probar las cervezas artesanales en los bares locales o sumergirte en la vibrante vida nocturna. Este barrio mantiene sus actividades y oficios tradicionales, creando un contraste único y vibrante en la ciudad.

Además, estarás a pocos pasos del maravilloso parque Itchimbía, que cuenta con extensas áreas verdes y el emblemático Palacio de Cristal. Aquí se llevan a cabo actividades educativas, recreativas y turísticas de calidad. Disfruta de las zonas deportivas y admira la diversidad de flora y fauna que habita en este hermoso entorno natural.

Nuestro proyecto te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno histórico y culturalmente rico, sin renunciar a la comodidad y al acceso a servicios importantes. La Tola es uno de los barrios del Centro Histórico de Quito con fácil acceso vehicular hacia las arterias principales, valles, transporte y otros servicios clave de la ciudad.

No pierdas la oportunidad de ser parte de esta experiencia única. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo puedes tener tu hogar en el corazón del Centro Histórico de Quito. ¡Te esperamos con los brazos abiertos!





• PARQUE ITCHIMBÍA / PALACIO DE CRISTAL	4 min.	2 min.	2 min.
• PLAZA BELMONTE	5 min.	3 min.	3 min.
• TEATRO CAPITOL	10 min.	5 min.	3 min.
• TEATRO SUCRE	10 min.	5 min.	7 min.
• PLAZA GRANDE	16 min.	8 min.	10 min.
• COMERCIOS, BARES, GALERÍAS, HOTELES	5 min.	3 min.	3 min.
• ESTACIÓN DE METRO SAN FRANCISCO	18 min.	8 min.	15 min.
• ESTACIÓN DE METRO LA ALAMEDA	10 min.	5 min.	3 min.
• TERMINAL DE BUSES PLAYÓN LA MARÍN	8 min.	4 min.	6 min.
• PARQUE LA CAROLINA		20 min.	18 min.
• BARRIO LA FLORESTA		12 min.	7 min.
• CUMBAYÁ			25 min.
• SAN RAFAEL			25 min.
• AEROPUERTO INTERNACIONAL MARISCAL SUCRE			45 min.

* Datos reales tomados de GoogleMaps un día Miércoles al medio día. Tiempos en vehículo varían según horas pico.



VENTAS: 099.7848.622 / INFO@MN-ARQUITECTOS.COM



FACHADA PRINCIPAL / CALLE VALPARAÍSO

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Diseño Estructural sismo resistente CEC (Código Ecuatoriano de la Construcción), ACI (American Concrete Institute) y UBC (Uniformed Building Code). Paredes interiores alivianadas y con aislante acústico en su interior.
- Tarjetas magnéticas que accionen accesos. Sistema de cámaras de seguridad con opción de visualización tiempo real por medio de un APP. Sistemas de video portero e intercomunicadores eléctricos controladas por medio de un APP.
- Piso flotante instalado en dormitorios, porcelanato en áreas húmedas y hormigón pulido en áreas sociales (muestra de imperfecciones características propias del material y su acabado)
- Muebles modulares con acabado melamínico para clósets y cocinas.
- Mesón de granito en cocina y de mármol en muebles de baños.
- Algunas instalaciones (eléctricas / hidrosanitarias) vistas según diseño.
- Grifería y piezas sanitarias eco-eficientes.

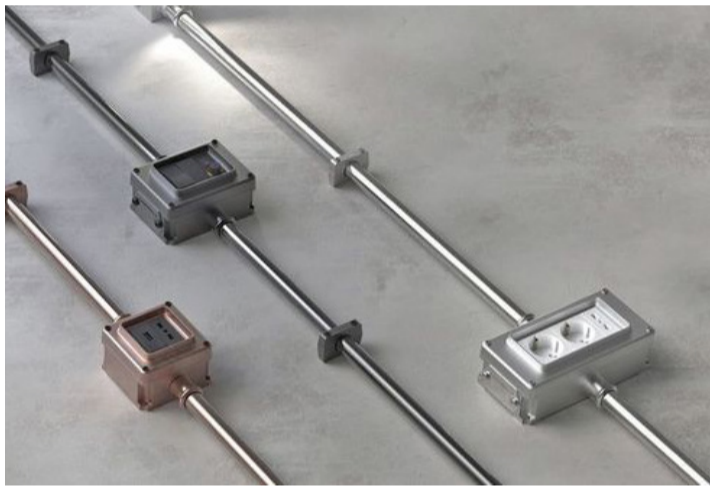
Para la adaptación del proyecto con la topografía del terreno se propone usar muros anclados para estabilización del suelo. La estructura será integralmente de hormigón armado. Las losas serán de hormigón visto con sistema de cajetones para alivianar la estructura y generar mayor altura entre pisos. Para fachadas se propone la utilización de hormigón visto, piedra, metal y mampostería blanca. La cubierta del proyecto tendrá vigas de madera y teja para reforzar el lenguaje estético de las cubiertas tradicionales del Centro Histórico.



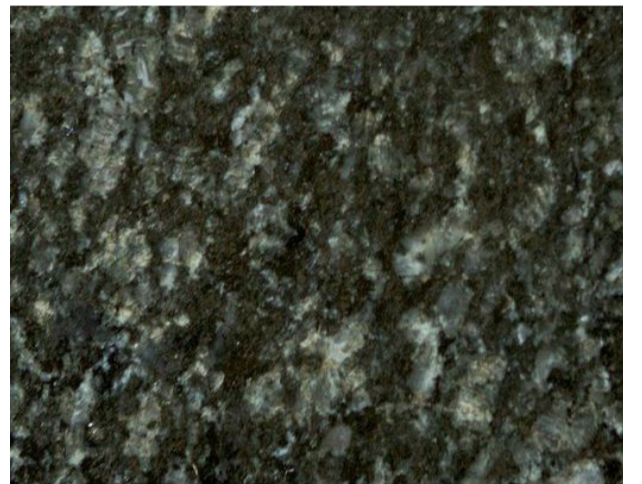
ACABADOS GENERALES



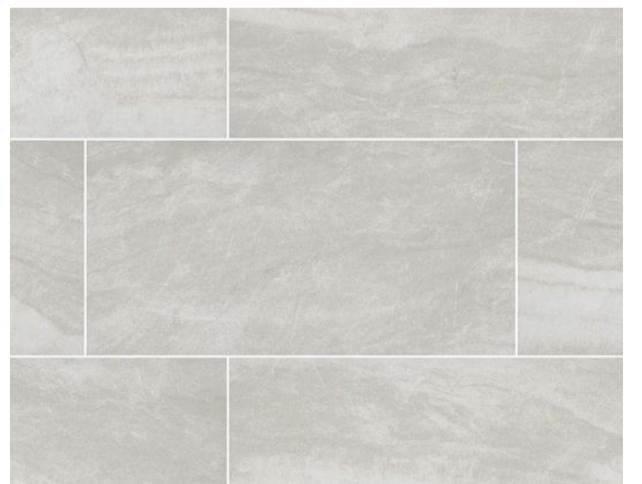
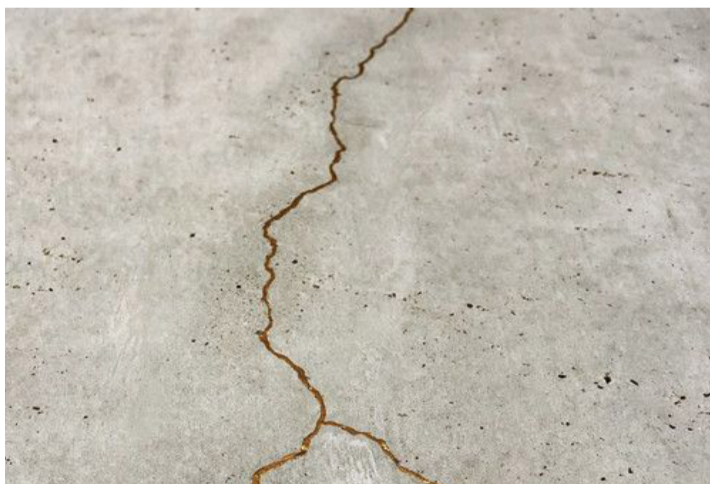
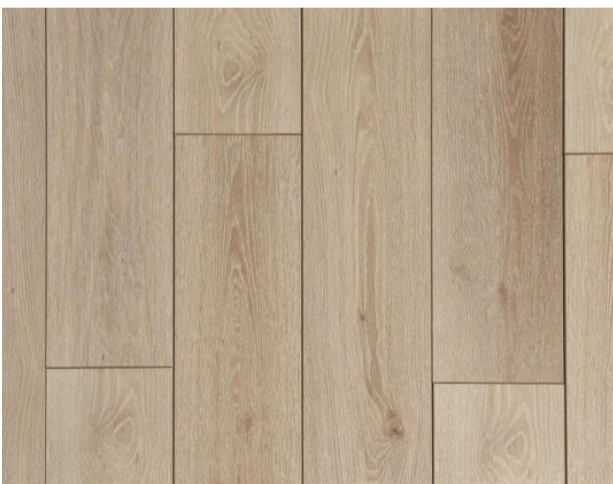
EXTERIORES / CUBIERTA



INSTALACIONES / MOBILIARIO



MESONES / DETALLES



PISOS

La documentación textual y gráfica que aparece en este documento es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución.
Copyright © - Mejía Narváez Arquitectos. Todos los derechos reservados.



VENTAS: 099.7848.622 / INFO@MN-ARQUITECTOS.COM



La documentación textual y gráfica que aparece en este documento es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución.
Copyright © - Mejía Narváez Arquitectos. Todos los derechos reservados.



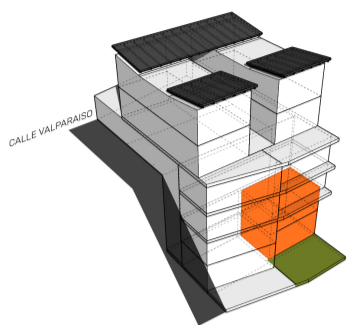
VENTAS: 099.7848.622 / INFO@MN-ARQUITECTOS.COM

ITCHIMBÍA

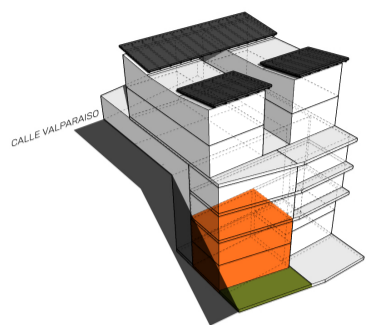
DEPARTAMENTOS

Edificio Itchimbía se encuentra sobre la calle Valparaíso y cuenta con 6 unidades de vivienda donde todos los espacios tienen vista privilegiada de la ciudad. Todas las unidades están dotadas con 1 bodega, 1 parqueo y un área exterior con vista como terraza, patio o balcón.

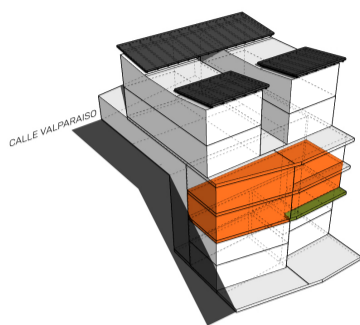
Los departamentos disponibles se encuentran ubicados dentro de la edificación de la siguiente forma:



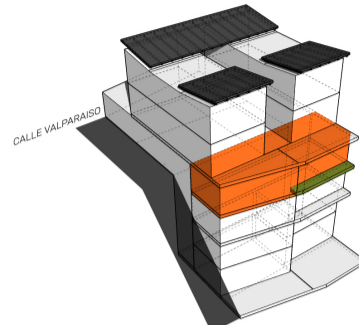
Departamento S-3A



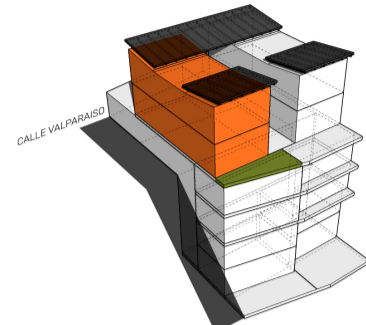
Departamento S-3B



Departamento S-1A



Departamento D-001



Departamento D-102



FACHADA POSTERIOR / VISTA HACIA EL CENTRO HISTÓRICO



VENTAS: 099.7848.622 / INFO@MN-ARQUITECTOS.COM



FACHADA PRINCIPAL / CALLE VALPARAÍSO



VISTA INTERIOR DEPARTAMENTO D-001 Y S-1A

La documentación textual y gráfica que aparece en este documento es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución.
Copyright © - Mejía Narváez Arquitectos. Todos los derechos reservados.



VENTAS: 099.7848.622 / INFO@MN-ARQUITECTOS.COM



VISTA INTERIOR DEPARTAMENTO D-102



VISTA INTERIOR DEPARTAMENTO S-3A

La documentación textual y gráfica que aparece en este documento es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución.
Copyright © - Mejía Narváez Arquitectos. Todos los derechos reservados.



VENTAS: 099.7848.622 / INFO@MN-ARQUITECTOS.COM

DEPARTAMENTO S-3A

DÚPLEX

ÁREA HABITABLE: 89.73 M²

ÁREA PATIO: 32.21 M²

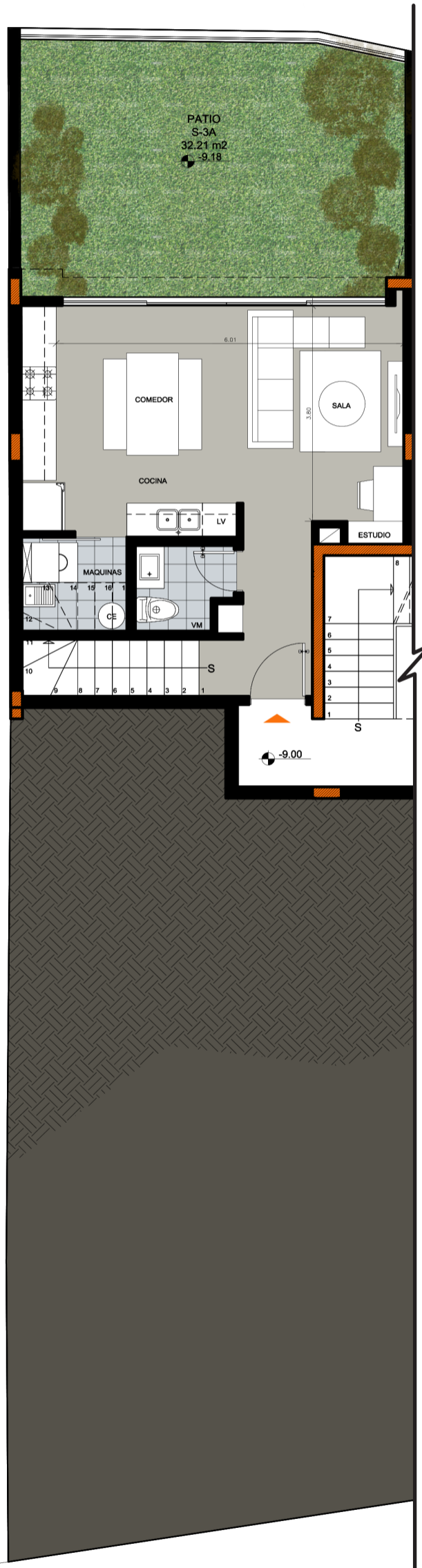
2 DORMITORIOS

1 PARQUEO

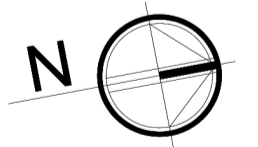
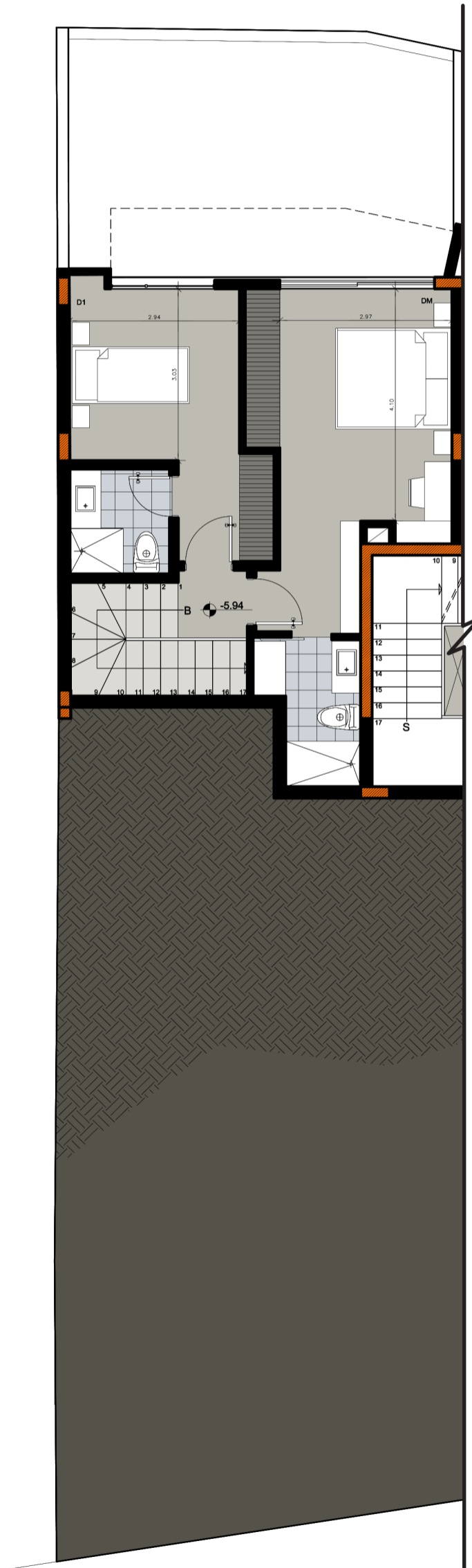
1 BODEGA



NIVEL DE INGRESO A DÚPLEX

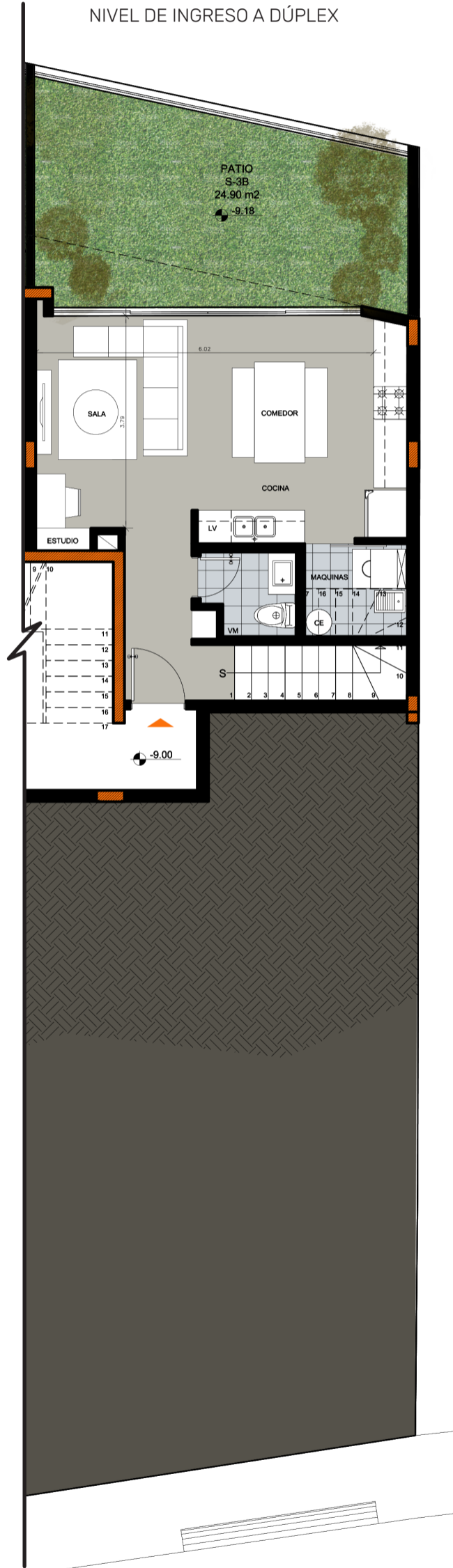


NIVEL SUPERIOR DÚPLEX

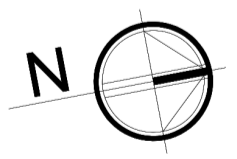
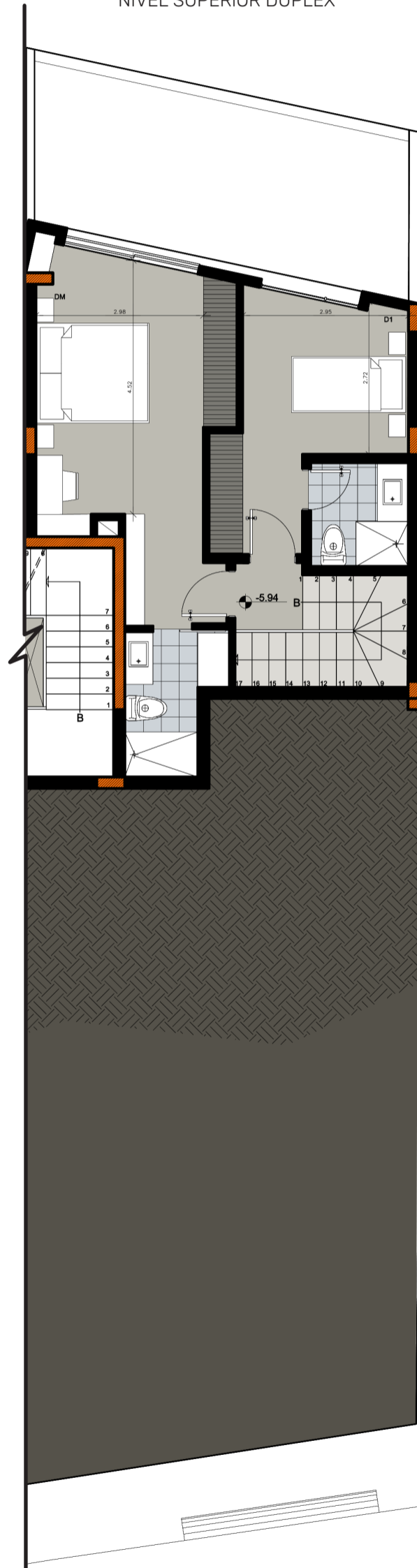




NIVEL DE INGRESO A DÚPLEX



NIVEL SUPERIOR DÚPLEX



DEPARTAMENTO S-1A

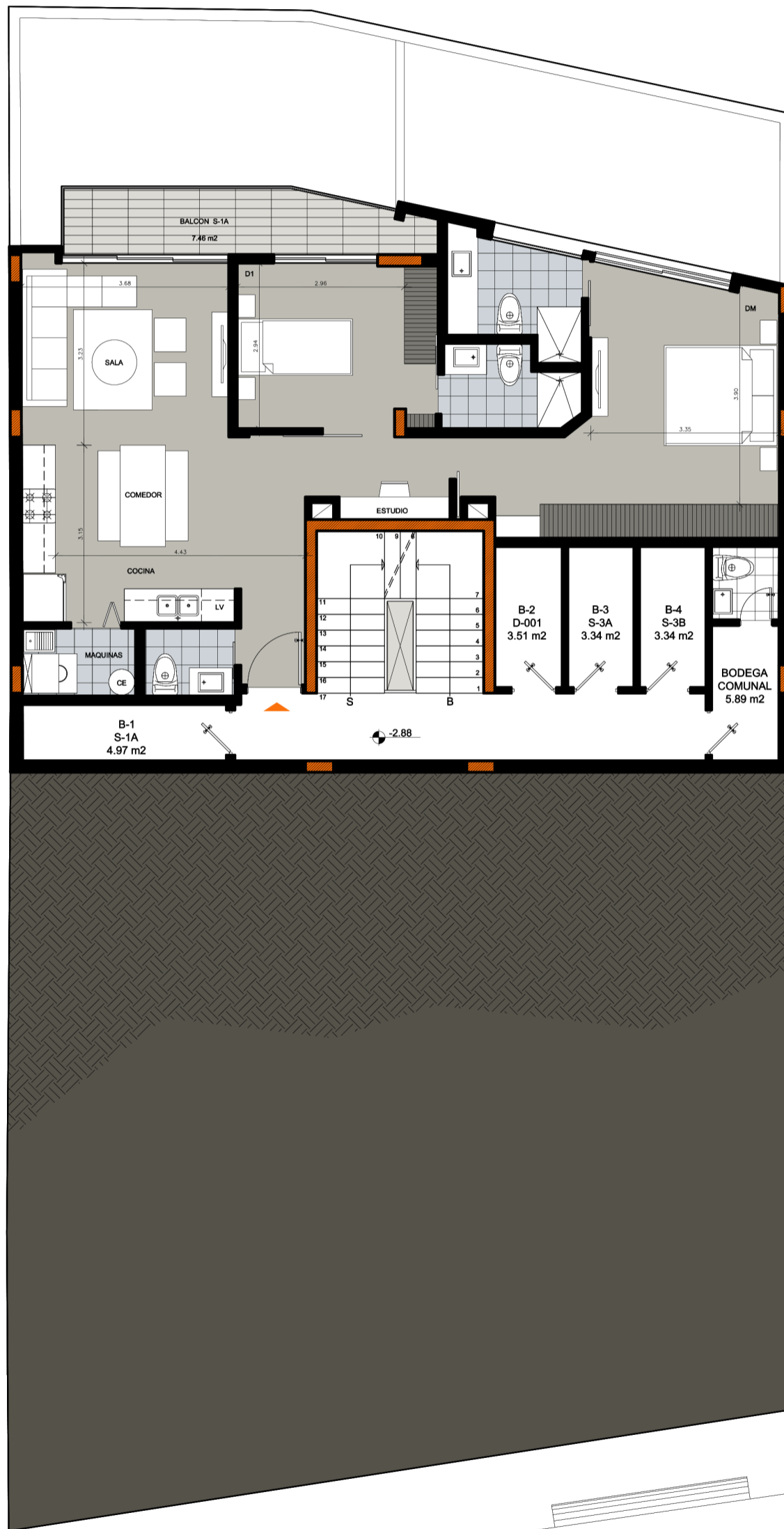
ÁREA HABITABLE: 84.76 M²

ÁREA BALCÓN: 7.46 M²

2 DORMITORIOS

1 PARQUEO

1 BODEGA



DEPARTAMENTO D-001

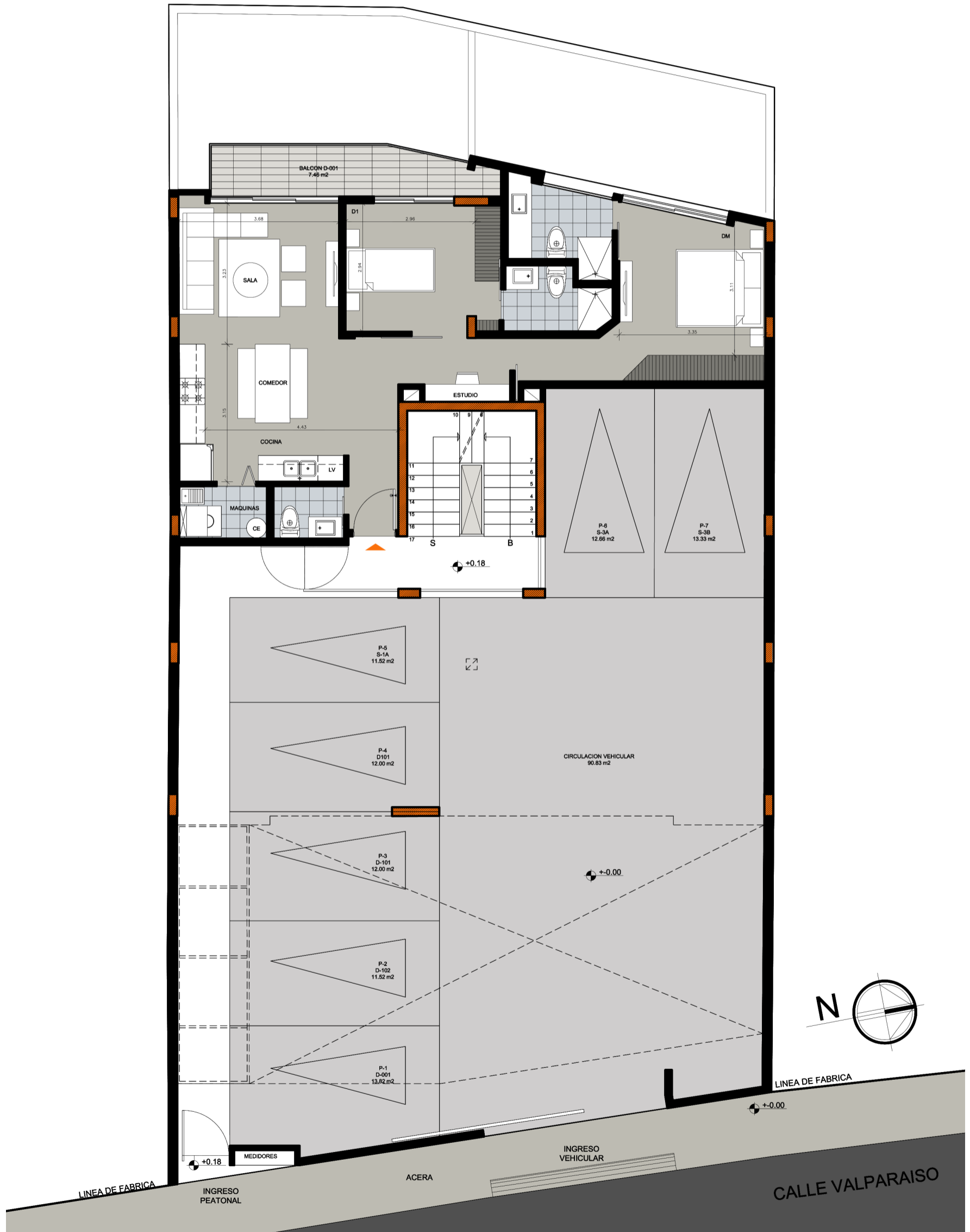
ÁREA HABITABLE: 80.49 M²

ÁREA BALCÓN: 7.46 M²

2 DORMITORIOS

1 PARQUEO

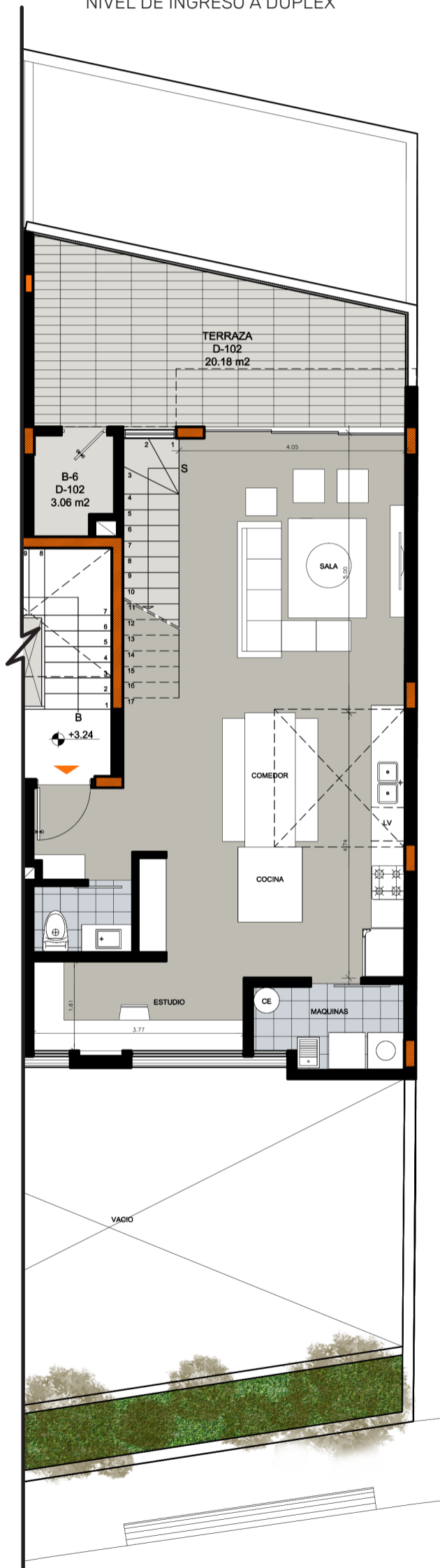
1 BODEGA



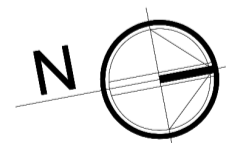
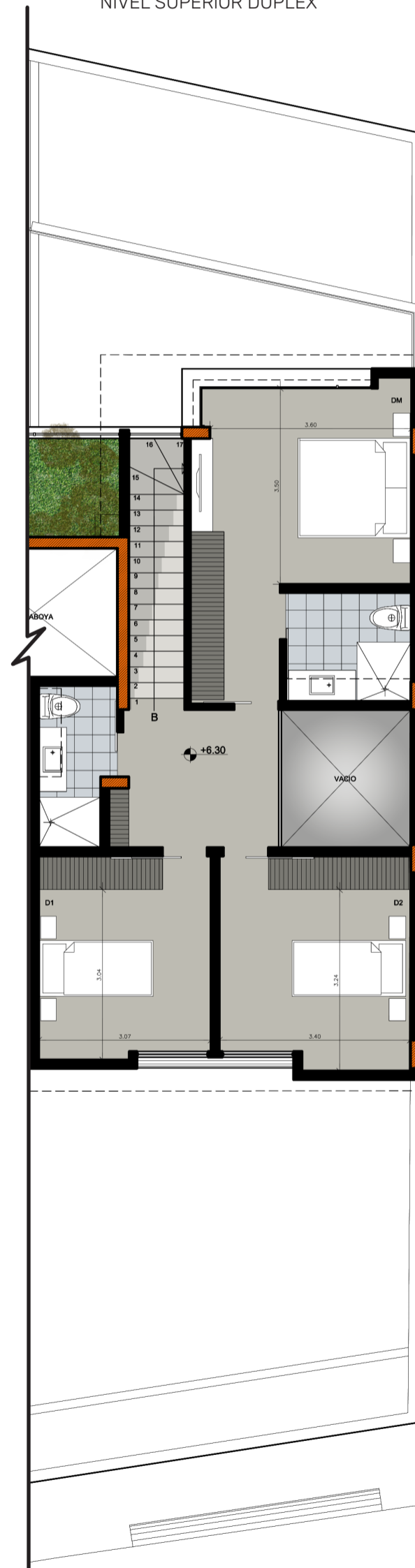
VENTAS: 099.7848.622 / INFO@MN-ARQUITECTOS.COM



NIVEL DE INGRESO A DÚPLEX



NIVEL SUPERIOR DÚPLEX



ITCHIMBÍA

DEPARTAMENTOS

INFORMES Y VENTAS 099.7848.622 / info@mn-arquitectos.com



mejía narváez
arquitectos

Ave. Coruña N27-88 y Orellana Edf. Coruña Plaza - Suite 001
Quito - Ecuador
www.mn-arquitectos.com